

**EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL
INVERSORA S.A.E.C.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Y ANEXOS**

**POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
01 DE ENERO DE 2019 Y EL 30 DE JUNIO DE 2019
COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR**

Contenido

Balance General al 30 de Junio de 2019	5
Estado de Resultados al 30 de Junio de 2019	6
Estado de Evolución de Patrimonio Neto al 30 de Junio de 2019	7
Estado de Flujos de Efectivo al 30 de Junio de 2019	8
Anexo – Cuadro de Bienes de uso e intangibles y amortizaciones Al 30 de Junio de 2019	9
Notas a los Estados Financieros al 30 de Junio de 2019	10
Anexos exigidos por la Comisión Nacional de Valores	24

Abreviaturas:

Gs. – Guaraníes

US\$ - Dólares Americanos

ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual N° 24 iniciado el 01/01/2019 al 30/06/2019 presentado en forma comparativa con el periodo anterior.

Denominación: EMPRESA IBISA ECA

Domicilio legal: Avda. Stmo. Sacramento N° 2143 e/ Tte. Iro. Antonio Camperchioli y Tte. Iro. Silverio Molinas – Asunción

Actividad Principal: La firma tiene por Objeto principal dedicarse por cuenta propia o de terceros, a la Compra-Venta al contado o a crédito, distribución y consignación de toda clase de artículos y mercaderías, la sociedad también podrá desarrollar toda actividad comercial, industrial, de servicios, mandatos, inmobiliarias, agropecuarias, y/o cualquier actividad lícita que convenga directa o indirectamente al objeto social de la misma, sin más limitaciones que las previstas en las leyes y el Estatuto de la empresa.

Inscripción en el Registro Público de Comercio: por Escritura Pública N° 141 del 25 de julio de 1996, por ante la Notaria y Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, titular del Registro N° 96, Inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 947, Serie “D”, folio N° 7.858 y sgtes., el día 13 de agosto de 1996; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 410, en la página N° 4.994, el día 09 de agosto de 1996. Modificada por Escritura Pública N° 13, del 24 de mayo de 2006, por ante el Notario y Escribano Público Jesús María U. Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 427, Serie “C”, Folio 3812, el 27 de Julio de 2006. Modificada por Escritura Pública N° 31, del 05 de diciembre de 2007, por ante el Escribano Público Jesús María U. Carrillo B., titular del Registro N° 437; Inscripta en el Registro de Comercio bajo el N° 18, Serie “D”, Folio 185, el 07 de enero de 2008 y en el Registro de la Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 104. Folio 1009, Serie “G”, el 30 de enero de 2008. Modificada por Escritura Pública N° 10, del 25 de marzo de 2008, por ante el Escribano Público Jesús María U. Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio bajo el N° 115, Serie “B”, Folio 1193, el 21 de abril de 2008. Modificada por Escritura Pública N° 36, del 26 de junio de 2009, pasada por ante la Notaria y Escribana Pública Blanca Cilda Núñez Noguera, Titular del Registro N° 532; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 531, Serie “E”, Folio 6021, del 21 de julio de 2009. Modificada por Escritura Pública N° 31, del 08 de setiembre de 2010, por ante el Abogado Notario y Escribano Público Jesús María U. Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 334, Serie “B”, Folio 3.042, el 30 de setiembre de 2010. Modificada por Escritura Pública N° 23, del 16 de junio de 2011, por ante el Notario y Escribano Público Jorge Augusto Miller Donna, Titular del Registro N° 736; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 333, Serie “C”, Folio 3.422, el 22 de julio de 2011. Modificada por Escritura Pública N° 28, del 07 de junio de 2012, por ante el Abogado Notario y Escribano Público Jesús María U. Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 1.017, Serie “A”, Folio 9.079, el 01 de agosto de 2012; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 988, en la página N° 10.675, el día 01 de agosto de 2012. Modificada por Escritura Pública N° 10, del 18 de setiembre de 2013, pasada por el ante el Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437, Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 336, Serie “E”, Folio 3602 y sgtes., del 27 de noviembre de 2013. Modificada por Escritura Pública N° 21, del 28 de mayo de 2014, pasada por ante la Notaria y Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, Titular del Registro N° 96, Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 240, Serie “H”, Folio 2347 y sgtes., del 06 de agosto de 2014; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 479, Folio 5584 y sgtes., el día 20 de agosto de 2014. Emisión de acciones por Escritura Pública N° 19, del 17 de julio de 2015, pasada por ante el Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 001, Folio 001 al 012, del 21 de agosto de 2015. Modificada por Escritura Pública N° 39, del 23 de mayo de 2016, pasada por ante el Abogado Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 2, Folio 13 y sgtes. el 10 de agosto de 2016; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 01, Folio 01, el día 10 de agosto de 2016. Emisión de acciones por Escritura Pública N° 34, del 23 de agosto de 2017, pasada por ante el Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro Público de Comercio, Sección Comercio bajo el N° 03, Folio 27-38 y sgtes., del 19 de setiembre de 2017.

<u>Inscripción en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.: según Resolución N° 1145/13 de fecha 26 de febrero de 2013.</u>				
<u>Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: Año 2111.</u>				
<u>Composición del Capital al 30 de Junio 2019</u>				
Acciones				
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga c/u	Suscripto Gs.	Integrado Gs.
1800	Ordinaria VS	1	18.000.000.000.-	18.000.000.000.-
1000	Ordinaria VM	5	10.000.000.000.-	10.000.000.000.-
1000	Preferidas	0	10.000.000.000.-	10.000.000.000.-
1700	Ordinaria VS	1	17.000.000.000.-	17.000.000.000.-
1500	Ordinaria VS	1	15.000.000.000.-	15.000.000.000.-
300	Ordinaria VS	1	3.000.000.000.-	3.000.000.000.-
Subtotal			73.000.000.000.-	73.000.000.000.-
Aporte irrevocable para aumento de capital			12.000.000.000.-	12.000.000.000.-
Total			85.000.000.000.-	85.000.000.000.-

Balance General al 30 de Junio de 2019

(En Guaraníes)

	<u>Nota</u>	<u>Junio-2019</u>	<u>Junio-2018</u>
ACTIVO			
Activo Corriente			
Disponibilidades	3	4.622.223.261	6.478.364.616
Créditos	4	124.038.401.297	129.829.039.127
(-) Intereses Doc. a devengar	4	(10.071.130.435)	(6.125.226.567)
Bienes de cambio	5	2.395.793.550	2.722.880.742
Otros créditos	7	3.864.616.728	4.403.723.777
Otros activos		991.660.368	792.151.231
Cargos diferidos		890.860.156	-
Total Activo Corriente		<u>126.732.424.925</u>	<u>138.100.932.926</u>
Activo No Corriente			
Créditos	4	74.526.151.404	46.130.809.226
(-) Intereses Doc. a devengar	4	(8.859.695.995)	(5.569.372.741)
Inversiones	6	150.000.000	80.000.000
Bienes de uso e intangibles	Anexo 1	21.285.040.784	21.452.852.336
Otros créditos	7	7.190.103.368	10.824.355.436
Cargos diferidos		3.414.480.616	-
Total Activo No Corriente		<u>97.706.080.177</u>	<u>72.918.644.257</u>
TOTAL ACTIVO		<u>224.438.505.102</u>	<u>211.019.577.183</u>
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Deudas comerciales	8	2.501.155.397	2.421.595.271
Deudas financieras	9	23.284.437.562	22.250.067.224
Deudas bursátiles	9	13.324.750.940	13.360.429.207
Deudas diversas	10	2.815.165.468	2.289.732.354
Total Pasivo Corriente		<u>41.925.509.367</u>	<u>40.321.824.056</u>
Pasivo No Corriente			
Deudas financieras	9	8.048.094.204	8.807.529.187
Deudas bursátiles	9	71.219.796.754	76.020.013.530
Deudas diversas	10	174.030.876	390.202.812
Total Pasivo No Corriente		<u>79.441.921.834</u>	<u>85.217.745.529</u>
TOTAL PASIVO		<u>121.367.431.201</u>	<u>125.539.569.585</u>
PATRIMONIO			
Capital Integrado	19	73.000.000.000	73.000.000.000
Aporte para futura capitalización	19	12.000.000.000	-
Reservas	19	10.175.338.754	9.224.614.751
Resultado acumulado		4.803.934.178	1.286.950.275
Resultado del periodo		3.091.800.969	1.968.442.572
TOTAL PATRIMONIO		<u>103.071.073.901</u>	<u>85.480.007.598</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>224.438.505.102</u>	<u>211.019.577.183</u>

El anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Estado de Resultados al 30 de Junio de 2019 (Nota 11-a)

(En Guaraníes)

	<u>Nota</u>	<u>Junio-2019</u>	<u>Jun-2018</u>
INGRESOS OPERATIVOS			
Ingresos por ventas	11	24.278.617.985	23.090.845.933
Otros ingresos operativos	11	1.331.941.923	895.158.259
TOTAL INGRESOS OPERATIVOS		25.610.559.908	23.986.004.192
Costo de ventas	12	(6.357.965.399)	(6.547.467.837)
RESULTADO BRUTO		19.252.594.509	17.438.536.355
Gastos de administración	13	(5.013.911.167)	(4.714.806.889)
Gastos de ventas	14	(2.313.367.534)	(2.402.786.999)
Constitución de provisiones		-	-
		(7.327.278.701)	(7.117.593.888)
RESULTADOS DIVERSOS			
Ingresos (egresos) extraordinarios		359.705.912	22.725.176
		359.705.912	22.725.176
RESULTADOS FINANCIEROS			
Diferencia de cambio		(26.651.388)	(17.085.296)
Ingresos no operativos por compra de cartera	15	81.289.227	364.501.370
Intereses y gastos financieros	16	(9.007.661.881)	(8.632.245.147)
		(8.953.024.042)	(8.284.829.073)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO Y RESERVAS		3.331.997.678	2.058.838.570
IMPUESTO A LA RENTA	17	(240.196.709)	(90.395.998)
RESULTADO NETO		3.091.800.969	1.968.442.572
Reserva legal		-	-
RESULTADO DEL PERIODO		3.091.800.969	1.968.442.572

El Anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de Junio de 2019

(En Guaraníes)

	Capital integrado	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Reserva de revalúo	Reserva facultativa	Resultados	Total de Patrimonio
Saldo al 30 de junio de 2018	73.000.000.000	-	4.464.943.724	2.673.671.027	2.086.000.000	3.255.392.847	85.480.007.598
Integración de capital	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a dividendos a pagar	-	-	-	-	-	(1.807.919.963)	(1.807.919.963)
Reserva legal	-	-	252.838.641	-	-	-	252.838.641
Revalúo de bienes de uso	-	-	-	697.885.362	-	-	697.885.362
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	4.803.934.178	4.803.934.178
Saldo al 31 de diciembre de 2018	73.000.000.000	-	4.717.782.365	3.371.556.389	2.086.000.000	4.803.934.178	87.979.272.932
Integración de capital	-	-	-	-	-	-	-
Aporte irrevocable para aumento de capital	-	12.000.000.000	-	-	-	-	12.000.000.000
Transferencia a dividendos a pagar	-	-	-	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de bienes de uso	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	3.091.800.969	3.091.800.969
Saldo al 30 de junio de 2019	73.000.000.000	12.000.000.000	4.717.782.365	3.371.556.389	2.086.000.000	7.895.735.147	103.071.073.901

El Anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Estado de Flujos de Efectivo al 30 de Junio de 2019

(En Guaraníes)

	<u>Junio 2019</u>	<u>Junio 2018</u>
1. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ventas netas (cobros netos)	52.177.001.471	42.272.443.044
Costo de Ventas (pagos netos)	(6.614.314.325)	(4.617.177.679)
Capital otorgado en préstamos	(28.615.567.213)	(28.162.699.769)
Efectivo pagado a Empleados	(4.118.091.044)	(3.168.438.856)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	(5.428.481.637)	(8.990.855.995)
Caja generada por las operaciones	7.400.547.252	(2.666.729.255)
Impuesto a la Renta	(381.078.018)	-
<i>Flujos netos de efectivo por actividades de operación</i>	<u>7.019.469.234</u>	<u>(2.666.729.255)</u>
2. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de propiedad, planta y equipo	(26.356.122)	(195.234.584)
Adquisición de propiedad inmueble	(216.133.182)	-
Inversión en otras sociedades	50.000.000	-
<i>Flujos netos de efectivo por actividades de inversión</i>	<u>(192.489.304)</u>	<u>(195.234.584)</u>
3. ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aportes de Capital	12.000.000.000	-
Préstamos	(10.020.909.005)	(6.757.934.754)
Bonos (pagados) / emitidos	(2.000.000.000)	17.000.000.000
Dividendos pagados	-	(520.969.688)
Intereses pagados	(9.214.770.932)	(8.597.928.832)
<i>Flujos netos de efectivo por actividades de financiación</i>	<u>(9.235.679.937)</u>	<u>1.123.166.726</u>
Efecto de las variaciones en tipo de cambio sobre Caja	(26.651.388)	(17.085.296)
Aumento neto (disminución neta) de efectivos y sus equivalentes	(2.435.351.395)	(1.755.882.409)
Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo	<u>7.057.574.656</u>	<u>8.234.247.025</u>
Efectivo y su equivalente al cierre del periodo	<u>4.622.223.261</u>	<u>6.478.364.616</u>

El Anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Cuadro de Bienes de Uso e intangibles y Amortizaciones al 30 de Junio de 2019 (En Guaraníes)

Cuentas	VALORES DE ORIGEN						DEPRECIACIONES				Neto Resultante
	Saldo al inicio del periodo	Altas	Reclasificaciones	Bajas	Revaluó	Saldo al cierre del periodo	Saldo al inicio del periodo	Altas	Bajas	Saldo al cierre del periodo	
<u>Activos fijos sujetos a depreciación</u>											
Inmuebles - Terrenos	11.901.485.178	-	-	-	-	11.901.485.178	-	-	-	-	11.901.485.178
Inmuebles - Edificios	8.012.138.039	-	-	-	-	8.012.138.039	597.080.123	-	-	597.080.123	7.415.057.916
Refacción y Construcción en Curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rodados	5.046.964.083	-	-	-	-	5.046.964.083	4.048.927.774	-	-	4.048.927.774	998.036.309
Muebles y útiles	672.935.055	306.422	-	-	-	673.241.477	269.678.631	-	-	269.678.631	403.562.846
Maq. y Equipos de Oficina	843.633.155	5.075.455	-	-	-	848.708.610	367.244.085	-	-	367.244.085	481.464.525
Equipos de Computación	904.286.527	20.547.881	-	-	-	924.834.408	587.951.340	-	-	587.951.340	336.883.068
Mejoras en Propiedad Ajena	254.167.344	-	-	-	-	254.167.344	251.545.903	-	-	251.545.903	2.621.441
Equipos Varios	426.537.376	426.364	-	-	-	426.963.740	171.994.239	-	-	171.994.239	254.969.501
Depreciación	-	-	-	-	-	-	-	540.000.000	-	540.000.000	(540.000.000)
Subtotal	28.062.146.757	26.356.122	-	-	-	28.088.502.879	6.294.422.095	540.000.000	-	6.834.422.095	21.254.080.784
<u>Intangibles</u>											
Sistemas Informáticos	38.700.000	-	-	-	-	38.700.000	7.740.000	-	-	7.740.000	30.960.000
Total periodo 30/06/2019	28.100.846.757	26.356.122	-	-	-	28.127.202.879	6.302.162.095	540.000.000	-	6.842.162.095	21.285.040.784
Total periodo 31/12/2018	27.045.259.618	386.396.833	169.992.472	(131.292.472)	697.885.362	28.100.846.757	5.205.381.866	1.125.475.285	-	6.302.162.095	21.798.684.662

El anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros al 30 de Junio de 2019

Nota 1 – Información básica de la entidad

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A., con cédula tributaria Nro. 80014904 – 1, fue constituida por Escritura Pública Nro. 141, de fecha 25 de julio de 1996 e inscrita en el Registro público de comercio bajo el Nro. 947, Serie “D”, folio 7858 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 13 de agosto de 1996, y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 410, Serie “B”, folio 4994 y siguientes, el 9 de agosto de 1996.

En el año 2012 fueron objeto de modificaciones: la Denominación, el tipo de sociedad y el monto del capital, por ante el Escribano Jesús María Carrillo y por Escritura Pública Nro. 28 de fecha 7 de junio de 2012, e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el Nro. 1017, Serie “A”, folio 9079, Sección Contratos, en fecha 1 de agosto de 2012, y en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 988, Serie “A”, folio 10675 el 1 de agosto de 2012.

El domicilio legal de la sociedad ha quedado fijado en la ciudad de Asunción República del Paraguay, pudiendo por Resolución del Directorio, establecer agencias, sucursales o filiales, fabricas, oficinas, anexos y demás representaciones que podrá establecer y/o clausurar, dentro o fuera del país, asignándoles un capital determinado para sus operaciones locales; y por Resolución de una Asamblea Extraordinaria de Accionistas, se podrá cambiar el domicilio social dentro del país o en el extranjero.

El directorio de la empresa, conforme a lo resuelto en Asamblea General Ordinaria en fecha 21 de abril de 2018, y conformado según Acta de Directorio Nro. 319 de fecha 21 de abril de 2018, está compuesto e integrado por las siguientes personas:

Presidente:	Fernando Rodrigo Izaguirre Cazenave.
Vicepresidente:	María Teresa Barrail Villalba.
Director Titular:	Rodrigo José Izaguirre Barrail.
Director Titular:	Juan José Izaguirre Barrail.
Director Titular:	Marta Diana Vega Ramos.
Director Suplente:	Miguel Fernando Saldivar.
Síndico Titular:	Mario Rubén Cibils Wilson Smith.
Síndico Suplente:	Buenaventura Nery Jara Ríos.

Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con las normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Algunas cifras correspondientes al periodo del 30 de junio 2018 fueron reclasificadas en los presentes estados financieros con el fin de hacerlas comparables con las del periodo actual y facilitar la comparación.

Moneda funcional y de presentación.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Sociedad es el guaraní, moneda oficial de Paraguay.

Bases de valuación y efectos de la inflación.

Dado que la inflación acumulada en los últimos tres años, calculada a base del Índice de Precios al Consumidor emitido por el Banco Central del Paraguay, ha sido inferior al 100%, los estados financieros se presentan en unidad de medida heterogénea. Consecuentemente los estados financieros no fueron reexpresados en moneda homogénea de poder adquisitivo constante.

Los estados financieros fueron presentados utilizando como principal criterio de valuación el costo histórico, con las excepciones que se mencionan en los siguientes numerales de esta nota.

2.2 Moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas al guaraní a la cotización vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al guaraní a la cotización vigente a la fecha de cierre de los estados financieros. Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el Estado de Resultado.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha del cierre del balance general, que al 30 de junio de 2019 fue de Gs. 6.183,21 para activos y Gs. 6.197,68 para pasivos por cada Dólar Americano.

2.3 Deterioro.

Los valores contables de los activos de la empresa, diferentes de bienes de cambio, son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro. Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo exceden su monto recuperable.

En el caso de activos diferentes de bienes de uso, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

En el caso de los bienes de uso, revaluados según se indica en la Nota 2.7, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable revaluado que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

2.4 Disponibilidades.

Caja y Bancos se presentaron por su valor nominal.

2.5 Créditos por ventas y otros créditos.

Los créditos se presentaron por su costo amortizado menos cualquier pérdida por deterioro (Nota 2.3). La previsión para deudores incobrables se ha constituido en función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.

2.6 Bienes de cambio.

Los bienes de cambio fueron valuados al costo de compra más costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales, o a su valor neto realizable si esto es menor. Los ajustes a valores netos realizables se incluyen en el costo de los bienes vendidos.

La valuación final de las existencias, así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base de Precio Promedio Ponderado.

Los bienes consumidos se tomaron a la identificación específica de sus costos individuales.

2.7 Bienes de uso.

Valor bruto.

Los bienes de uso figuraban presentados a sus valores de adquisición, ajustados por el coeficiente de revalúo emitido por la Subsecretaría de Estado de Tributación a partir del año siguiente al de su incorporación, netos de amortizaciones y pérdidas por deterioro cuando corresponde (ver Notas 2.3).

Gastos posteriores.

Los gastos posteriores incurridos para reemplazar un componente de un bien de uso fueron únicamente activados cuando éstos incrementan los beneficios futuros de los mismos. Los demás gastos fueron reconocidos en el Estado de Resultados en el momento en que se incurren.

Amortizaciones.

Las amortizaciones fueron cargadas al Estado de Resultados utilizando porcentajes fijos sobre los valores antes referidos, calculados según la vida útil estimada para cada categoría, a partir del año siguiente al de su incorporación. Los porcentajes de amortización utilizados para cada categoría se exponen en el Anexo.

2.8 Deudas comerciales y otras cuentas por pagar.

Las deudas comerciales y otras cuentas por pagar fueron presentadas a su costo amortizado.

2.9 Deudas financieras.

Las deudas financieras están presentadas a su costo amortizado con cualquier diferencia entre el costo y su valor de cancelación, reconocida en el estado de resultados durante el periodo de financiamiento, utilizando tasas de interés efectivas.

2.10 Impuesto a la renta.

El impuesto a la renta se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la renta neta imponible, a la que se le aplica la tasa vigente del 10%.

2.11 Determinación del resultado.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para la imputación de costos y gastos.

Los ingresos son reconocidos en el momento del intercambio y facturación, a excepción de los ingresos por préstamos otorgados, los cuales son reconocidos según el principio de lo devengado.

Los ingresos operativos representan tanto la venta de productos y servicios, y los ingresos por financiaciones por préstamos.

La amortización de los bienes de uso es calculada como se indica en la Nota 2.7.

Los resultados financieros incluyen diferencias de cambio e intereses ganados y perdidos como se indica en las Notas 2.2 y 2.9 respectivamente.

El gasto por impuesto a la renta es calculado, como se indica en la Nota 2.11.

2.12 Uso de estimaciones contables.

La preparación de los estados financieros requiere por parte de la Dirección de la empresa la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas contables que afectan a los importes de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y gastos registrados en el año. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la Dirección de la empresa fueron calculadas en función de la mejor información disponible al 30 de junio de 2019, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos años. El efecto en los estados financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos años, se registra en forma prospectiva, por lo que son reconocidos en el año en que la estimación es modificada y en los años futuros afectados.

Las áreas más significativas en las que la Dirección de la Sociedad ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los estados financieros conciernen las provisiones para deudores incobrables y por obsolescencia, las amortizaciones y el cargo por impuesto a la renta. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

2.13 Definición de fondos.

Para la preparación del Estado de Flujos de Efectivo se definió como fondos al efectivo y equivalentes de efectivo

2.14 Provisiones para incobrables

La sociedad a partir del ejercicio 2014, y adecuándose a las exigencias de la Ley vigente de Mercado de Valores N° 5810/17, mantiene como política la evaluación y análisis del Directorio al cierre de cada ejercicio sobre la antigüedad y cobrabilidad de cada uno de los clientes y constituye provisiones sobre la cartera de cuentas a cobrar.

Asimismo, el Directorio de la sociedad decidió constituir provisiones genéricas sobre la cartera de cuentas a cobrar a partir del mes de julio 2019.

Al 30.06.2019 las provisiones totales por incobrables constituidas ascendieron a Gs. 6.664.810.314, de los cuales Gs. 4.578.810.134 se encuentra registrado en el activo, y Gs. 2.086.000.000 registrada como reserva facultativa en el patrimonio neto.

Nota 3 – Disponibilidades

El detalle de disponibilidades es el siguiente:

Corriente	Jun-2019	Jun-2018
Banco moneda local	2.957.912.656	2.374.270.277
Banco moneda extranjera	21.808.244	12.956.195
Recaudaciones a depositar	268.953.803	2.219.039.774
Caja	1.373.548.558	1.872.098.370
Total	4.622.223.261	6.478.364.616

Nota 4 – Créditos

El detalle de los créditos por ventas representa los saldos vigentes pendientes de cobro:

	Jun-2019	Jun-2018
Corriente		
Créditos		
Cartera de créditos vigentes	125.321.252.102	130.249.946.475
Previsión por incobrables	(1.282.850.805)	(420.907.348)
Subtotal Créditos	124.038.401.297	129.829.039.127
(-) Intereses Doc. a Devengar	(10.071.130.435)	(6.125.226.567)
Total	113.967.270.862	123.703.812.560
No corriente		
Créditos		
Cartera de créditos vigentes	52.484.831.842	45.339.984.603
Cartera de créditos en gestión judicial	17.856.115.474	-
Cartera cedida a cobrar	7.433.430.817	-
Otros créditos	47.732.600	47.732.600
Previsión por incobrables	(3.295.959.329)	(2.029.729.535)
Cartera de créditos en gestión de cobro	-	2.772.821.558
Subtotal Créditos	74.526.151.404	46.130.809.226
(-) Intereses Doc. a Devengar	(8.859.695.995)	(5.569.372.741)
Total	65.666.455.409	40.561.436.485
Previsiones por incobrables	Jun-2019	Jun-2018
Saldo inicial	2.450.636.883	6.038.735.047
Constitución	2.128.173.251	270.000.000
Desafectación	-	(3.858.098.164)
Subtotal	4.578.810.134	2.450.636.883
Reservas Facultativas p/ Previsiones por incobrables	2.086.000.000	2.086.000.000
Total Previsiones por Incobrables	6.664.810.134	4.536.636.883

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITOS AL 30/06/2019 s/ Anexo 1 Res. CG N° 32/17

SITUACION	CARTERA (EN G.)	PREVISIONES GENÉRICAS POR TRAMOS	
		(EN G.)	(EN %)
A. TOTAL CARTERA NO VENCIDA	134.487.207.092		
Composición CARTERA VENCIDA			
NORMAL			
vencidas de 1 día hasta 90 días	11.519.746.075	-	0%
vencidas de 91 días hasta 180 días	5.344.216.179	152.412.856	3%
vencidas de 181 días hasta 360 días	7.600.790.902	304.031.636	4%
vencidas de 361 días hasta 720 días	11.172.353.848	1.340.682.462	12%
vencidas de 721 días hasta 1080 días	6.351.761.018	952.764.153	15%
vencidas de 1080 días hasta 1440 días	-	-	
vencidas más de 1440 días	-	-	
B. TOTAL CARTERA VENCIDA	41.988.868.022		
C. EN GESTIÓN DE COBRO JUDICIAL	17.856.115.474	2.142.733.857	12%
D. EN GESTION DE COBRO	1.330.008.830	731.504.857	55%
TOTAL DE LA CARTERA DE CRÉDITOS AL 30/06/2019 (A+B+C+D)	195.662.199.418		
(-) TOTAL PREVISIONES AL 30/06/2019	(5.624.129.820)		
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 30/06/2019	190.038.069.598		

CARTERA CEDIDA A COBRAR	7.433.430.817	1.040.680.314	14%
TOTAL DE LA CARTERA CEDIDA AL 30/06/19	7.433.430.817		
(-) TOTAL PREVISIONES S/ CARTERA CEDIDA AL 30/06/2019	(1.040.680.314)		
TOTAL NETO CARTERA CEDIDA A COBRAR AL 30/06/2019	6.392.750.503		

Nota 5 – Bienes de cambio

El detalle de los bienes de cambio es el siguiente:

Corriente	Jun-2019	Jun-2018
Mercaderías	2.775.793.550	3.102.880.742
Previsiones por obsolescencia	(380.000.000)	(380.000.000)
Total	2.395.793.550	2.722.880.742
Previsiones	Jun-2019	Jun-2018
Saldo inicial	380.000.000	300.000.000
Constitución	-	80.000.000
Desafectación	-	-
Saldo Final	380.000.000	380.000.000

Nota 6 –Inversiones

El detalle de las inversiones es el siguiente:

No Corriente	Jun-2019	Jun-2018
Inversiones en otras empresas	150.000.000	80.000.000
Total	150.000.000	80.000.000

Nota 7 –Otros créditos

El detalle de otros créditos es como sigue:

	<u>Jun-2019</u>	<u>Jun-2018</u>
Corriente		
Documentos a cobrar - Compra de cartera	1.610.792.532	1.646.875.829
Deudores varios	1.227.268.762	494.137.200
Créditos al personal	622.494.108	2.039.135.066
Préstamo a socios	211.061.326	223.575.682
Otras cuentas a cobrar	193.000.000	-
Total	<u>3.864.616.728</u>	<u>4.403.723.777</u>
No corriente		
Préstamo a socios	7.190.103.368	7.220.103.368
Documentos a cobrar - Compra de cartera.	-	199.729.532
Pago por Consignación - MH	-	3.714.024.585
(-) Previsiones s/ Pago por Consignación - MH	-	(309.502.049)
Total	<u>7.190.103.368</u>	<u>10.824.355.436</u>

Nota 8 – Deudas comerciales

El detalle de las deudas comerciales es el siguiente:

	<u>Jun-2019</u>	<u>Jun-2018</u>
Corriente		
Deudas a Pagar a Proveedores	2.501.155.397	2.421.595.271
Total	<u>2.501.155.397</u>	<u>2.421.595.271</u>

Nota 9– Deudas financieras

El detalle de las deudas financieras es el siguiente:

	<u>Jun-2019</u>	<u>Jun-2018</u>
Corriente		
Deudas Financieras		
Préstamos bancarios y financieros	22.983.207.079	22.051.836.741
Préstamos de socios	301.230.483	198.230.483
Total	<u>23.284.437.562</u>	<u>22.250.067.224</u>
Deudas Bursátiles		
Bonos emitidos	12.000.000.000	12.000.000.000
Intereses a pagar por bonos emitidos	1.524.534.164	1.563.022.413
Gastos a devengar por bonos emitidos	(199.783.224)	(202.593.206)
Total	<u>13.324.750.940</u>	<u>13.360.429.207</u>
No corriente		
Deudas Financieras		
Préstamos bancarios y financieros.	8.048.094.204	8.807.529.187
Total	<u>8.048.094.204</u>	<u>8.807.529.187</u>
Deudas Bursátiles		
Bonos emitidos	72.000.000.000	77.000.000.000
Gastos a devengar por bonos emitidos	(780.203.246)	(979.986.470)
Total	<u>71.219.796.754</u>	<u>76.020.013.530</u>

Los intereses pactados se ubican entre el 11% y el 18% anual durante el periodo 2019.

Nota 10 – Deudas diversas

Las deudas diversas se exponen a continuación:

	<u>Jun-2019</u>	<u>Jun-2018</u>
Corriente		
Anticipo de clientes	1.192.019.987	781.141.425
Acreedores varios	1.162.222.262	984.294.476
Deudas fiscales	348.644.404	434.227.219
Seguros a pagar	52.126.349	51.142.950
I.P.S. a Pagar	45.223.692	38.319.177
Otros pasivos	14.928.774	607.107
Total	<u>2.815.165.468</u>	<u>2.289.732.354</u>
No Corriente		
Acreedores varios	174.030.876	390.202.812
Total	<u>174.030.876</u>	<u>390.202.812</u>

Nota 11 – Ventas

El detalle de las ventas es el siguiente:

	<u>Junio 2019</u>	<u>Junio 2018</u>
Ingresos por Ventas		
Venta de mercaderías	5.621.248.949	5.603.799.325
Ingresos por ventas a crédito	18.595.261.434	17.487.046.608
Ingresos provenientes de TC	62.107.602	-
Total	<u>24.278.617.985</u>	<u>23.090.845.933</u>
Otros Ingresos Operativos		
Intereses moratorios cobrados	1.143.837.345	895.158.259
Intereses y costas procesales cobrados	188.104.578	-
Total	<u>1.331.941.923</u>	<u>895.158.259</u>

Nota 11 - a – Estado de Resultados al 30 de Junio de 2019

(En Guaraníes)

Auxiliar para determinación y mejor comprensión de Neto de Ingresos Operativos		Jun-2019	Comparativo sin devengamiento de intereses		
TOTAL FACTURADO IVA INCLUIDO (01/01/19 al 30/06/2019)		56.408.092.633	<p>A partir del año 2017, la empresa adoptó la siguiente política de reconocimiento de ingresos: Los ingresos son reconocidos en el momento de la entrega y facturación, a excepción de los intereses por préstamos otorgados, los cuales son reconocidos según el principio de lo devengado, el cuadro de abajo expone como hubiese sido el resultado del periodo hasta junio/2019, si continuáramos con el criterio anterior de reconocimiento de ingresos. Todo esto lo exponemos de manera a que pueda ser utilizado como método comparativo con los periodos anteriores, para visualizar mejor las variaciones reales en ventas.</p>		
(-) IVA		(2.528.027.177)			
SUBTOTAL 1		53.880.065.456			
(-) Capital otorgado en Prestamos		(28.615.567.213)			
SUBTOTAL 2		25.264.498.243			
(-) Intereses a Devengar (01/01/2019 al 30/06/2019)		(8.063.248.916)			
SUBTOTAL 3		17.201.249.327			
Más Intereses Devengados/Ganados - Ej. Anteriores hasta 2018		6.138.643.611			
Más Intereses Devengados/Ganados - Periodo 2019 hasta Junio/19		2.270.666.970			
TOTAL INGRESOS OPERATIVOS		25.610.559.908			
Estado de Resultados al 30/06/2019 de la Página 6			(+) Intereses a Devengar/Ganar (*)		Total Junio/2019
INGRESOS OPERATIVOS	Nota				
Ingresos por Ventas	11	24.278.617.985	5.792.581.946	=	30.071.199.931
Otros Ingresos Operativos	11	1.331.941.923			1.331.941.923
Total Ingresos Operativos		25.610.559.908			31.403.141.854
Costo de ventas	12	(6.357.965.399)			(6.357.965.399)
RESULTADO BRUTO		19.252.594.509			25.045.176.455
Gastos de administración	13	(5.013.911.167)			(5.013.911.167)
Gastos de ventas	14	(2.313.367.534)			(2.313.367.534)
Constitución de provisiones		-			-
Subtotal Gastos		(7.327.278.701)			(7.327.278.701)
RESULTADOS DIVERSOS					
Ingresos (egresos) extraordinarios		359.705.912			359.705.912
Subtotal		359.705.912			359.705.912
RESULTADOS FINANCIEROS					
Diferencia de cambio		(26.651.388)			(26.651.388)
Ingresos no operativos por Compra de Cartera	15	81.289.227			81.289.227
Intereses y Gastos financieros	16	(9.007.661.881)			(9.007.661.881)
Subtotal Gastos Financieros		(8.953.024.042)			(8.953.024.042)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS Y RESERVAS		3.331.997.678			9.124.579.624
IMPUESTO A LA RENTA	17	(240.196.709)			(240.196.709)
RESULTADO NETO		3.091.800.969			8.884.382.915
Reserva legal		-			-
RESULTADO DEL PERIODO		3.091.800.969			8.884.382.915

(*) Corresponden a los intereses a devengar generados en el 2019, desde el 01/01 hasta el 30/06 por Gs. 8.063.248.916, descontados Gs. 2.270.666.970 el cual representa al importe de intereses reconocidos en el periodo.

Nota 12 – Costo de ventas

Los costos de ventas se integran como sigue:

	<u>Jun-2019</u>	<u>Jun-2018</u>
Costo de mercaderías	2.140.221.955	2.028.736.347
Costo por servicios	4.217.743.444	4.518.731.490
Total	<u>6.357.965.399</u>	<u>6.547.467.837</u>

Nota 13 – Gastos de administración

Los gastos administrativos se componen de la siguiente manera:

	<u>Jun-2019</u>	<u>Jun-2018</u>
Honorarios profesionales	1.231.144.602	714.026.056
Sueldos y jornales	1.074.925.293	881.463.898
Remuneración personal superior	1.069.511.952	889.732.090
Gastos generales	467.082.217	596.882.371
Amortización Pago por Consignación - MH	396.061.666	309.502.049
Tasas, patentes e impuestos	261.861.616	502.661.142
Aporte a cargas laborales	170.355.590	147.596.968
Otros gastos para el personal	128.731.641	145.210.324
Gastos de comunicación	113.563.422	172.979.213
Seguros	73.016.210	75.304.133
Vacaciones	15.210.446	13.063.186
Aguinaldos	12.446.512	5.267.232
Gastos Judiciales	-	261.118.227
Total	<u>5.013.911.167</u>	<u>4.714.806.889</u>

Nota 14 – Gastos de ventas

Los gastos de ventas se componen de la siguiente manera:

	<u>Jun-2019</u>	<u>Jun-2018</u>
Depreciaciones de bienes de uso	540.000.000	570.000.000
Comisiones y Remuneraciones pagadas	491.717.501	551.954.537
Gastos de movilidad	375.514.579	461.522.875
Descuentos concedidos	365.237.671	316.497.807
Gastos varios	187.475.532	112.804.357
Viático y gastos de representación	184.167.407	57.184.231
Mantenimiento y reparaciones	85.413.798	213.001.955
Publicidad y propaganda	78.431.955	77.137.600
Devoluciones de ventas	5.409.091	42.683.637
Total	<u>2.313.367.534</u>	<u>2.402.786.999</u>

Nota 15 – Ingresos no operativos

Los ingresos no operativos son como sigue:

	<u>Jun-2019</u>	<u>Jun-2018</u>
Ingreso por Compra de Cartera	81.289.227	364.501.370
Total	<u>81.289.227</u>	<u>364.501.370</u>

Nota 16 – Gastos financieros

Los gastos financieros son como sigue:

	<u>Jun-2019</u>	<u>Jun-2018</u>
Intereses sobre bonos emitidos	6.007.946.874	6.496.677.773
Intereses bancarios	2.745.733.486	1.932.515.232
Gastos varios por bonos emitidos	198.564.182	167.770.852
Gastos administrativos p/ préstamos	29.555.067	27.710.911
Gastos bancarios	25.862.272	7.570.379
Total	<u>9.007.661.881</u>	<u>8.632.245.147</u>

Nota 17 – Impuesto a la renta

Los impuestos a la renta son los siguientes:

	<u>Jun-2019</u>	<u>Jun-2018</u>
Impuesto a la renta	-	-
Impuesto a la renta s/distrib. dividendos	240.196.709	90.395.998
Total	<u>240.196.709</u>	<u>90.395.998</u>

Nota 18 – Instrumentos financieros

Como resultado del curso normal de los negocios de la entidad surgen exposiciones a riesgos de crédito, riesgo de tasa de interés y riesgo de moneda.

18.1 Riesgo de crédito

La Dirección tiene políticas de crédito que permiten monitorear este riesgo de forma continua y espera un correcto comportamiento crediticio y los eventuales incumplimientos están cubiertos razonablemente por las provisiones existentes.

18.2 Riesgo de tasa de interés

El detalle de los pasivos financieros que devengan intereses se expone en la Nota 9.

18.3 Riesgo de moneda

La entidad incurre en riesgos de moneda extranjera en ventas y compras denominadas en monedas diferentes al guaraní. La moneda que origina principalmente este riesgo es el Dólar Estadounidense. Este riesgo es monitoreado de forma a mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.

El siguiente es el detalle de la exposición al riesgo de moneda:

	<u>Jun-19</u>		<u>Jun-18</u>	
	<u>En US\$</u>	<u>Equivalentes en Gs.</u>	<u>En US\$</u>	<u>Equivalentes en Gs.</u>
Corriente				
Disponibilidades				
Banco Amambay Cta. Cte	3.212,7	19.864.490	1.960,8	11.166.015
Banco GNB - Caja de Ahorro	314,4	1.943.754	314,4	1.790.180
Total disponibilidades	3.527,1	21.808.244	2.275,1	12.956.195
Total activo	3.527,1	21.808.244	2.275,1	12.956.195
Pasivo				
Corriente				
Proveedores y Acreedores Varios				
Motor Market S.A.	-	-	4.536	25.903.872
Tema Automotores S.A.	44.070	273.131.787	50.076	285.970.554
Proveedores diferidos Doc.	3.679,1	22.802.133	5.752,7	32.852.231
Total Corriente	47.749,1	295.933.920	60.364,7	344.726.657
No corriente				
Proveedores y Acreedores Varios				
Tema Automotores S.A.	28.080	174.030.876	68.328	390.202.812
Total no corriente	28.080	174.030.876	68.328	390.202.812
Total pasivo	75.829,1	469.964.796	128.692,7	734.929.469
Posición neta activa / (pasiva)	(72.302)	(448.156.552)	(126.418)	(721.973.274)

Nota 19 – Patrimonio

19.1 Capital

Al 30 de junio de 2019, el capital integrado se compone como sigue:

	Capital social integrado	
	%	Gs.
Accionista		
Fernando Rodrigo Izaguirre Cazenave	45%	33.000.000.000
María Teresa Barrail Villalba	45%	33.000.000.000
Valores Casa de Bolsa	10%	7.000.000.000
Total	100%	73.000.000.000

	Aporte irrevocable p/ aumento de capital	
	Gs.	
Accionista		
Fernando Rodrigo Izaguirre Cazenave		6.000.000.000
Maria Teresa Barrail Villalba		6.000.000.000
Subtotal		12.000.000.000
Total		85.000.000.000

19.2 Reserva legal

De acuerdo con lo establecido en el artículo de la Ley Nro. 1034/1.983 del Comerciante, la entidad debe afectar el 5% de la utilidad del año como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital suscrito.

19.3 Reserva de revalúo

El saldo de este rubro corresponde a la revaluación de los bienes de uso. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.

19.4. Reserva facultativas

Por Acta Nro. 112 de fecha 30 de diciembre de 2011, el Directorio de la empresa dispuso la creación de un fondo de provisiones genéricas sobre la “Cartera de clientes” en cada ejercicio fiscal, hasta llegar a cubrir el diez por ciento (10%) de la “Cartera de clientes” y mantener dicho importe como una reserva, aplicando la deducibilidad de acuerdo a la ley.

La decisión del Directorio fue aprobada y ratificada por la Asamblea General y de accionistas Nro. 16 de fecha 20 de abril de 2012.

Al cierre del 31 de diciembre de 2012 la cuenta Reserva Facultativa (Fondo de provisiones para incobrables) tuvo un saldo de Gs. 1.200.000.000, según consta en los estados financieros, y al 31 de diciembre de 2013 el saldo totalizó en Gs. 2.086.000.000 según Acta Nro. 174.

Nota 20 – Hechos Posteriores

La Sociedad ha enfrentado reclamos y situaciones contingentes por parte de la Administración Tributaria relacionadas al cumplimiento de obligaciones impositivas de algunos de nuestros proveedores de mercaderías y prestadores de servicios.

Con motivo de las reclamaciones hechas por la Administración Tributaria a la EMPRESA IBISAECA, a nuestra solicitud, se ha instruido Sumario Administrativo en fecha 17/01/2018, momento a partir del cual se ha iniciado procedimiento en sede administrativa; presentando todas las documentales que avalen la postura de la empresa.

La Resolución particular N° 71800000581, dictada por el Viceministro de la Subsecretaría de Estado y Tributación en fecha 07/05/2019 y notificada en fecha 20/05/2019, resolvió de conformidad a las pretensiones de la empresa, sobre el RECURSO DE RECONSIDERACIÓN interpuesto contra la Resolución anterior de fecha 01/04/2019, y a la fecha la controversia entre IBISAECA y la SET ha sido subsanada. (*)

(*) Esta información ha sido verificada y constatada por auditoría externa.

— · —



HECHOS POSTERIORES RELEVANTES

Considerando nuestro Dictamen de Auditoría de Estados Financieros al 31.12.2018 de la empresa IBI S.A.E.C.A., en relación con el párrafo de énfasis que hemos manifestado cuanto sigue a continuación:

Párrafo de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, llamamos la atención a la Nota 21 de los estados financieros. La Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda (en adelante “la SET”), como resultado de una fiscalización, ha concluido con acta final de fiscalización en la que se mencionan supuestas irregularidades con relación a incumplimientos de obligaciones tributarias en la compra de algunas mercaderías y prestaciones de servicio. El reclamo fue recurrido por la Sociedad por considerarlo improcedente no existiendo a la fecha una resolución o sentencia final en la materia.

La definición última de este asunto no puede ser determinada a la fecha y no se ha contabilizado en los estados financieros provisión alguna por los eventuales pasivos que pudieran surgir de estas situaciones.

A la fecha, hemos recibido copia de la documentación donde se evidencia que la controversia entre la citada empresa y la Subsecretaría de Estado de Tributación ha sido subsanada.

La Resolución Particular N° 71800000581, dictada por el Viceministro de la cartera respectiva en fecha 07/05/2019 y notificada en fecha 20/05/2019, resolvió de conformidad a las pretensiones de la empresa, sobre el RECURSO DE RECONSIDERACIÓN interpuesto contra la Resolución anterior de fecha 01/04/2019.

Javier Benítez Duarte

Socio

Asunción, 23 de mayo de 2019

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

BIENES DE USO

Remitirse al Anexo 1 de la página 09.

ANEXO B

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

ACTIVOS INTANGIBLES

Remitirse al Anexo 1 de la página 09.

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial al Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Cotización	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrimonio Neto
Inversiones temporarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales ejercicio actual						-						
Total ejercicio anterior						-						
<u>Inversiones Permanentes</u>												
BICSA (Bureau de Informaciones Comerciales S.A.)												
Acciones nominativas		10.000.000	15	150.000.000		150.000.000			Servicios de Información	2.670.000.000	(474.607.750)	1.466.784.523
Totales al 30/06/2019						150.000.000						
Totales al 30/06/2018						80.000.000						

ANEXO D

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

OTRAS INVERSIONES

(Expresado en Guaraníes)

C U E N T A S	Valor de Costo	Amortizac.	Valor de Cotizac.	Valor registrado año actual	Valor registrado año anterior
Inversiones Corrientes					
Subtotal			SIN MOVIMIENTO		
Inversiones no Corrientes					
Subtotal					
Totales del ejercicio					

ANEXO E

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

PREVISIONES

RUBROS	Saldos al inicio del periodo 30/06/2018	Constitución	Desafectación	Saldos al cierre del periodo 30/06/2019
<u>Deducidas del Activo</u>				
Previsión p/Créditos de Dudoso Cobro	2.450.636.883	2.128.173.251	-	4.578.810.134
Previsión por Obsolescencia de Mercaderías	380.000.000	-	-	380.000.000
Previsiones s/ Pago por Consignación	309.502.049	-	(309.502.049)	-
Total	3.140.138.932	2.128.173.251	(309.502.049)	4.958.810.134

ANEXO F

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Periodo anterior 30/06/2018		Periodo actual 30/06/2019	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al Comienzo del Periodo				
Mercaderías de reventa	3.203.960.009		2.989.548.189	
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	1.927.657.080		1.926.467.316	
b) Costo de Mercaderías vendidas		2.028.736.347		2.140.221.955
Diferencia de Inventario				
Resultado por Tenencia				
Existencia al cierre del Periodo				
Mercaderías de reventa	3.102.880.742		2.775.793.550	
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		4.518.731.490		4.217.743.444
Costo de Mercaderías o productos vendidos y servicios prestados	-	6.547.467.837	-	6.357.965.399

ANEXO G

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Remitirse a la Nota 18 de la página 21.

ANEXO H

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos Financieros	Otros Gastos	TOTAL	
								Periodo Actual 30/06/2019	Ejercicio Anterior 30/06/2018
Remuneraciones de administradores, directores, sindicos y consejo de vigilancia	0	0	0	1.069.511.952	0	0	0	1.069.511.952	925.732.090
Honorarios y Remuneraciones por servicios	0	0	0	1.231.144.602	0	0	0	1.231.144.602	678.026.056
Sueldos y Otras Remuneraciones	0	0	0	1.074.925.293	0	0	0	1.074.925.293	881.463.898
Contribuciones Sociales	0	0	0	170.355.590	0	0	0	170.355.590	147.596.968
Regalías y Honorarios por servicios técnicos	0	0	0	0	1.486.566	0	0	1.486.566	7.565.778
Gastos de publicidad y propaganda	0	0	0	0	78.431.955	0	0	78.431.955	77.137.600
Intereses, multas y recargos impositivos	0	0	0	2.113.997	0	0	0	2.113.997	7.437.512
Impuestos, tasas y contribuciones	0	0	0	259.747.619	0	0	0	259.747.619	116.891.251
Impuesto a la Renta	0	0	0	0	0	0	240.196.709	240.196.709	90.395.998
Intereses a bancos e instituciones financieras	0	0	0	0	0	8.753.680.360	0	8.753.680.360	8.429.193.005
Amortización bienes de uso	0	0	0	0	540.000.000	0	0	540.000.000	570.000.000
Amortización activos intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0	0	0	309.502.049
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costo de Mercaderías o Servicios	6.357.965.399	0	0	0	0	0	0	6.357.965.399	4.023.365.180
Comisiones Pagadas s/ Ventas	0	0	0	0	0	0	0	0	430.163.783
Comisiones Pagadas s/ cobranzas	0	0	0	0	117.560.571	0	0	117.560.571	2.093.938.874
Otros Gastos	0	0	0	1.206.112.114	1.575.888.442	253.981.521	26.651.388	3.062.633.465	3.576.567.652
Totales al 30/06/19	6.357.965.399	0	0	5.013.911.167	2.313.367.534	9.007.661.881	266.848.097	22.959.754.078	
Totales al 30/06/18	4.023.365.180	0	0	4.692.081.713	4.926.889.656	8.632.245.147	90.395.998		22.364.977.694

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Periodo Anterior 30/06/2018	Periodo Actual 30/06/2019
Volumen de Producción	N/A	N/A
Volumen de Ventas	23.090.845.933	24.278.617.985
Cantidad de Empleados y Obreros	159	171
Consumo de energía	50.385.142	49.356.030
Cantidad de sucursales	N/A	N/A
<p>Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad</p>		

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo		
	Periodo anterior	Periodo actual	
	30/06/2018	30/06/2019	
Liquidez	<u>Activo Corriente</u>	3,42	3,02
	<u>Pasivo Corriente</u>		
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u>	1,47	1,18
	<u>Patrimonio Neto</u>		
Rentabilidad	<u>Utilidad ant. Imp.</u> X 100 <u>Patr. Neto - Res. Ejercicio</u>	-	-

	<u>Liquidez</u>	<u>Endeudamiento</u>	<u>Rentabilidad</u>
<u>30/06/2018</u>	<u>138.100.932.926</u> 40.321.824.056	<u>125.539.569.585</u> 85.480.007.598	- -
<u>30/06/2019</u>	<u>126.732.424.925</u> 41.925.509.367	<u>121.367.431.201</u> 103.071.073.901	- -

—•—